



АУДИТ-ВІД та К°

АУДИТОРСЬКА ФІРМА

**ЗВІТ
З НАДАННЯ ОБГРУНТОВАНОЇ ВПЕВНЕНОСТІ
ЩОДО РІЧНИХ ЗВІТНИХ ДАНИХ
ФІНАНСОВОЇ КОМПАНІЇ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНВІН»
ЗА 2025 РІК**

м. Запоріжжя, 2026 рік



АУДИТ-ВІД та К°

АУДИТОРСЬКА ФІРМА

ІВАН - UA553006140000026009500234900, в АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК», м. Київ, код ЄДРПОУ 23283905, реєстровий номер у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності №0945, адреса: 69035, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд.161, оф.10, 11.
E-mail: auditvid.zp@gmail.com, сайт: <http://www.auditvid.com>
Тел. / факс (061) 213-26-43, (061) 280-99-93

Вих. №247 від "30" квітня 2026 р.

ЗВІТ **З НАДАННЯ ОБҐРУНТОВАНОЇ ВПЕВНЕНОСТІ** **ЩОДО РІЧНИХ ЗВІТНИХ ДАНИХ ФІНАНСОВОЇ КОМПАНІЇ** **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ** **ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНВІН»** **ЗА 2025 РІК**

Учасникам та керівництву ТОВ «ФК «ФІНВІН»
Національному банку України

Предмет завдання та рівень впевненості

Аудитори ТОВ «АУДИТ-ВІД та К°» (далі – Аудиторська фірма) виконали завдання з надання обґрунтованої впевненості щодо річних звітних даних фінансової компанії ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ФІНВІН» (далі – Товариство, Компанія) за 2025 рік у складі:

з/п	Файл	Назва файла
1.	FR0	Дані фінансової звітності
2.	FR1	Дані консолідованої фінансової звітності
3.	LRF01	Дані регуляторного балансу
4.	LRF02	Дані позабалансового обліку
5.	LRF04	Дані про дебіторську та кредиторську заборгованість
6.	LRF05	Дані про грошові кошти та їх еквіваленти
7.	LRF06	Дані про субординований борг
8.	LRF07	Дані про залучені кошти
9.	LRF08	Дані про структуру інвестицій
10.	LRG01	Дані про договори та операції за гарантіями
11.	LRG02	Дані про портфель за зобов'язаннями за наданими гарантіями

12.	LRI01	Дані про договори та операції факторингу
13.	LRL01	Дані про договори та операції фінансового лізингу
14.	LRN01	Дані про великі ризики фінансової компанії за гарантіями
15.	LRN02	Дані про компенсації та дорогоцінні метали
16.	LRR01	Дані про договори та операції за наданими кредитами

Критерії

Критерієм відповідності дотримання Компанією законодавчих вимог є дотримання норм Правил складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України, затверджених Постановою Правління НБУ від 25.11.2021 року № 123.

Обмеження

Ми звертаємо увагу, що звітні дані Компанії за 2025 рік були складені з метою дотримання вимог, встановлених регуляторним органом, а саме: Правил складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України, затверджених Постановою Правління НБУ від 25.11.2021 року № 123. Через це звітні дані за рік не можуть використовуватися для інших цілей.

Стосовно річної фінансової звітності Компанії за 2025 рік в обсязі, визначеному частиною другою статті 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», нами видано окремий аудиторський звіт від 30.04.2026 р.

Відповідальність керівництва Компанії

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих звітних даних за 2025 рік згідно чинного законодавства в Україні. Ця відповідальність охоплює розробку, впровадження та підтримання внутрішнього контролю, який стосується підготовки річних звітних даних Компанії, які не міститимуть суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Відповідальністю аудитора є надання звіту щодо річних звітних даних за 2025 рік на основі проведеної перевірки.

Ми провели перевірку у відповідності з вимогами Міжнародного стандарту завдань за надання впевненості 3000 «Завдання з надання впевненості, що не є аудитами чи оглядами історичної фінансової інформації».

Дотримання аудитором вимог управління якістю, незалежності та етичних вимог

Аудиторська фірма дотримується вимог Міжнародних стандартів управління якістю 1 і 2 та відповідно впровадила комплексну систему управління якістю, включаючи документовану політику та процедури щодо дотримання етичних вимог, професійних стандартів і застосовних вимог законодавчих та нормативних актів.

Ми дотримались вимог незалежності та інших етичних вимог, викладених у Кодексі етики професійних бухгалтерів, затвердженому Радою з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів, який ґрунтується на фундаментальних принципах чесності, об'єктивності, професійної компетентності та належної ретельності, конфіденційності та професійної поведінки.

Огляд виконаної роботи

Перевірка передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації, відображених у річних звітних даних Компанії за 2025 рік. Завдання з надання обґрунтованої впевненості відповідно до МСЗНВ 3000

включає виконання процедур для отримання доказів відповідності даних, відображених у річних звітних даних Компанії за 2025 рік, даним первинних документів, бухгалтерського обліку, дотримання нормативних вимог щодо діяльності Компанії, відповідності даних, відображених у фінансовій звітності, річним звітним даним Компанії за 2025 рік.

Перевірка включає:

- Отримання розуміння предмета перевірки та інших обставин завдання;
- Оцінку прийнятності використаних методів та політики підготовки звітів, а також прийнятності оцінок зроблених Компанією та оцінку загального подання річних звітних даних Компанії за 2025 рік ;
- Оцінку на основі цього розуміння ризиків того, що інформація з предмету перевірки може бути суттєво викривлена;
- Дії у відповідь на оцінені ризики, включаючи розробку загальних дій у відповідь і визначення характеру, часу й обсягу подальших процедур;
- Виконання подальших процедур, пов'язаних із ідентифікованими ризиками, із застосуванням поєднання перевірки, спостереження, підтвердження, повторного обчислення, повторного виконання, аналітичних процедур та запиту. Такі подальші процедури включають процедури по суті, в тому числі отримання підтвердної інформації з джерел, які не залежать від відповідальної сторони, та тести ефективності функціонування заходів контролю. Оцінюючи ризики, ми розглянули заходи внутрішнього контролю, доречні до підготовки звіту;
- Оцінку достатності та прийнятності доказів.
- Оцінку відповідності річних звітних даних Компанії за 2025 рік вимогам Правил складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України, затверджених Постановою Правління НБУ від 25.11.2021 року № 123.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення думки.

Думка. На нашу думку, Товариство при складанні річних звітних даних за 2025 рік дотрималося в усіх суттєвих аспектах Правил складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України, затверджених Постановою Правління НБУ від 25.11.2021 року № 123. Фактів суттєвої невідповідності між інформацією, наведеною у річних звітних даних, і фінансовою звітністю Компанії за 2025 рік не встановлено.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДОВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Цей розділ аудиторського звіту підготовлено відповідно до вимог пункту 742 Положення про авторизацію надавачів фінансових послуг та умови здійснення ними діяльності з надання фінансових послуг, затвердженого Постановою Правління НБУ від 29.12.2023 № 199, надалі – Положення № 199.

Відповідно до пункту 742 Положення № 199 Звіт про надання впевненості повинен включати підтвердження суб'єктом аудиторської діяльності:

- оцінки активів небанківської фінансової установи відповідно до вимог міжнародних стандартів фінансової звітності за такими статтями:

- 1) грошові кошти та еквіваленти;
- 2) державні цінні папери;
- 3) акції, облігації іноземних емітентів та цінні папери іноземних держав;
- 4) дебіторська заборгованість;
- 5) нерухоме майно;

6) активи з правом користування відповідно до Міжнародного стандарту фінансової звітності 16 "Оренда".

- підтвердження даних про фактичний розмір доходів, отриманих Компанією, у розрізі видів таких доходів, визначених за даними річної регуляторної звітності, якщо інше не передбачено нормативно-правовим актом Національного банку, яким визначено вимоги до аудиторських звітів.

На підставі проведеної аудиторської перевірки річної фінансової звітності Компанії за 2025 рік в обсязі, визначеному частиною другою статті 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», нами видано окремий аудиторський звіт від 30.04.2026 р.

В ході аудиту річної фінансової звітності Компанії за 2025 рік було встановлено:

- наявність таких активів станом на 31.12.2025 р.:
 - нематеріальні активи;
 - основні засоби;
 - дебіторська заборгованість;
 - грошові кошти;
- наявність таких доходів згідно Даних регуляторного балансу (LRF01) станом на 31.12.2025 р.:
 - дохід від надання фінансових послуг: надання коштів та банківських металів у кредит;
 - дохід від надання фінансових послуг: фінансовий лізинг;
 - дохід від надання супутніх послуг, що пов'язані з фінансовим лізингом;
 - інші доходи, пов'язані з наданням фінансових послуг;
 - доходи від купівлі-продажу іноземної валюти;
 - дохід від коштів та їх еквівалентів, розміщених у банках;
 - інший дохід.

За результатами проведеної перевірки облікових оцінок активів Компанії та фактичного розміру доходів у розрізі їх видів нами не встановлено невідповідностей між фінансовою та регуляторною звітністю, а також недотримання вимог міжнародних стандартів фінансової звітності та облікової політики Компанії. Доходи Компанії від здійснення іншої господарської діяльності, не пов'язаної з наданням фінансових послуг, відповідають нормативним вимогам і обмеженням та становлять не більше 20% від усіх доходів за результатами регуляторної звітності станом 01 січня 2026 року (згідно вимог пп. 142,142-1 та 142-2 Положення № 199).

ІНШІ ЕЛЕМЕНТИ

Основні відомості про Компанію:

Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ФІНВІН"
Код за ЄДРПОУ	43064565
Місцезнаходження	Україна, 04053, місто Київ, Вознесенський узвіз, будинок 10А, офіс 301
Дата державної реєстрації	18.06.2019
Ліцензії на здійснення діяльності	З 22.03.2025 року Товариство отримало оновлену ліцензію НБУ на діяльність фінансової компанії, яка включає наступні види послуг: <ul style="list-style-type: none"> • надання коштів та банківських металів у кредит; • фінансовий лізинг; • факторинг.

Основні відомості про Аудиторську фірму:

Повне найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТ-ВІД ТА КО»
Код за ЄДРПОУ	23283905
Вебсторінка/вебсайт аудиторської фірми	https://www.auditvid.com
Дані про включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності АПУ	На виконання норм Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність»

	включено до розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за №0945.
Місцезнаходження аудиторської фірми та її фактичне місце розташування	69035, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд.161, оф.10, 11 тел. +38 (061) 213-26-43

Основні відомості про умови договору на проведення перевірки:

Дата та номер договору	Договір від 07 січня 2026 року № 070126/1
Період, яким охоплено проведення перевірки	01 січня 2025 року – 31 грудня 2025 року
Дата початку та дата закінчення перевірки	07 січня 2026 року – 30 квітня 2026 року

Директор ТОВ «АУДИТ-ВІД та К°»
(№ 101092 в Реєстрі аудиторів
та суб'єктів аудиторської діяльності)



В.Л.Іоффе

Ключовий партнер з аудиту
(№ 100910 в Реєстрі аудиторів
та суб'єктів аудиторської
діяльності)

Ю. С. Щоткіна

Дата складання звіту:
30 квітня 2026 року

Адреса аудиторів: м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд.161, оф.10, 11