

Титульний аркуш

01.05.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

01/05/2026-1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Ярецький О.А.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "ФІНВІН" (43064565)
за 2025 рік**

Рішення про затвердження річного звіту: 30.04.2026, Наказ директора №30/04-01

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

finwin.com.ua

(URL-адреса вебсайту)

01.05.2026

(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом)" не розкрита, адже емітент не надає забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які надають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита у складі річного звіту через те, що Товариство не мало судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів Товариства або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає Товариство, його дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Штрафні санкції щодо емітента" не розкрита у складі річного звіту через те, що до Товариства не застосовувалися штрафні санкції.

Складова змісту "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита, бо Товариство не мало корпоративного секретаря протягом звітного періоду.

Складова змісту "Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи" не розкрита, бо Товариство не здійснювало емісію акцій протягом звітного періоду.

Складова змісту "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції" не розкрита у складі річного звіту через те, що за звітний період Товариство не займалося видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація про собівартість реалізованої продукції" не розкрита у складі річного звіту через те, що за звітний період Товариство не займалося видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

Складова змісту річної інформації "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду Товариство не мало участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків.

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду Товариство не мало відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Структура капіталу" не розкрита, бо Товариство не випускало акції протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду Товариство не випускало акції та не мало випадків змін прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски акцій особи" не розкривається, бо Товариство не здійснювало випуск акцій протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Уточнення щодо наявності обмежень за акціями" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду Товариство не випускало акцій та не мало обмежень за акціями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду Товариство не мало зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду Товариство не мало зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не

розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду Товариство не мало зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду Товариство не мало зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита у складі річного звіту через те, що протягом звітний період Товариство не випускало акцій та не мало випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду Товариство не випускало акцій та не мало у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду Товариство не мало будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі не надається, бо Товариство не випускало акції протягом звітного періоду та такі обмеження відсутні.

Інформація про осіб, що володіють 5 і більше акцій особи не надається, бо Товариство не здійснювало випуск акцій протягом звітного періоду.

Інформація про зміну прав на акції (зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій; зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій; зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій) не надається, тому що Товариство не здійснювало випуск акцій протягом звітного періоду та таких змін не було.

Твердження щодо річної інформації не надається, бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Інформація про прийняття рішень про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не надається, бо Товариство не приймало таких рішень протягом звітного періоду.

Інформація про вчинення значних правочинів не надається, бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не надається, бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Звіт про платежі на користь держави не надається, тому що згідно із ст. 1 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" Товариство не готує даний звіт.

Звіт керівництва (звіт про управління) не надається, бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду Товариство не має Кодексу корпоративного управління, яким керується особа.

Складова змісту "Інформація про практику корпоративного управління особи. Цілі особи, акціонери та стейкхолдери" не розкрита, бо Товариство не випускало акції протягом звітнього періоду та немає відповідної практики.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи. Наглядова рада" не розкрита у складі річного звіту бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи. Виконавчий орган" не розкрита у складі річного звіту бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи. Рада директорів" не розкрита у складі річного звіту бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи. Винагорода" не розкрита у складі річного звіту бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи. Розкриття інформації і прозорість" не розкрита у складі річного звіту бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи. Система контролю і стандарти етики" не розкрита у складі річного звіту бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи. Оцінка корпоративного управління" не розкрита у складі річного звіту, бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита у складі річного звіту, бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень не розкрита у складі річного звіту, бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень не надається, бо Товариство не проводило збори власників облігацій протягом звітнього періоду.

Інформація про персональний склад ради та її комітетів не розкрита у складі річного звіту, бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень не розкрита, бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень не розкрита, бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Складова змісту річної інформації "Звіт ради" не розкрита, бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Складова змісту "Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів" не надається, бо Товариство не мало протягом звітного періоду колегіального виконавчого органу та його комітетів.

Складова змісту "Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкривається, бо Товариство не мало протягом звітного періоду колегіального виконавчого органу та його комітетів та не проводило таких засідань.

Складова змісту "Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкривається, бо Товариство не мало протягом звітного періоду комітетів колегіального виконавчого органу та не проводило таких засідань.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень не розкрита, бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Складова змісту "Звіт виконавчого органу" не розкрита, бо ТОВ, щодо цінних паперів якого не здійснено публічну пропозицію, розкриття даної інформації не є обов'язковим.

Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності не розкрита, бо Товариство не мало протягом звітного періоду корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала створеної системи внутрішнього контролю Товариства.

Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи не надається, бо Товариство не випускало акції протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду Товариство не випускало акцій та не мало будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах Товариства.

Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи не розкрита, бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи не розкрита, бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Складова змісту річної інформації "Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду Товариство не мало внутрішнього документу, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

Складова змісту річної інформації "Інформація про радника" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду Товариство не мало радника.

Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 цього Положення не розкрита, бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Складова змісту "Звіт про сталий розвиток" не розкрита, бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита у складі річного звіту через

те, що на кінець звітнього періоду Товариство не мало в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду Товариство не мало в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду Товариство не мало в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду Товариство не мало в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду Товариство не мало в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду Товариство не мало ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду Товариство не мало ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду Товариство не мало дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду Товариство не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду Товариство не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду Товариство не мало корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду Товариство не мало цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація про корпоративні / акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи" не розкрита у складі річного звіту через те, що Товариство не мало корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітнього періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита у складі річного звіту через те, що Товариство не мало договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітнього періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита у складі річного звіту бо згідно з пп.6 п.48 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів Товариство має право не розкривати дану інформацію.

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду Товариство не мало внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику.

Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітньому році не розкрита, бо Товариство не випускало акції протягом звітнього року.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду Товариство не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація.....	8
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація.....	8
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура.....	11
3. Структура власності.....	14
4. Опис господарської та фінансової діяльності.....	14
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів.....	21
3. Цінні папери.....	21
III. Фінансова інформація.....	22
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи.....	22
2. Річна фінансова звітність.....	22
3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності.....	22
IV. Нефінансова інформація	
5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи.....	28
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітнього року.....	28

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "ФІНВІН"
2	Скорочене найменування	ТОВ "ФК "ФІНВІН"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	43064565
4	Дата державної реєстрації	18.06.2019
5	Місцезнаходження	04053, Україна, Київська обл., місто Київ, Вознесенський узвіз, будинок 10-А, офіс 416
6	Адреса для листування	
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input checked="" type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	info@finwin.com.ua
11	Адреса вебсайту	finwin.com.ua
12	Номер телефону	+380 (63) 528-51-52
13	Статутний капітал, грн	20096000
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	18
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	22437
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	64.92 - Інші види кредитування 64.91 - Фінансовий лізинг 64.99 - Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.
19	Структура управління особи	<input type="checkbox"/> Однорівнева <input checked="" type="checkbox"/> Дворівнева

	V Інше: Загальні збори учасників, Наглядова рада, директор.
--	---

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ "Таскомбанк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	09806443
	IBAN	UA503395002650601651736000001
	Валюта рахунку	Гривня
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АБ "Кліринговий дім"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	21665382
	IBAN	UA573006470000026509000000137
	Валюта рахунку	Гривня

Інформація про Авторизоване рейтингове агентство/Рейтингове агентство та визначені/оновлені рейтинги

№ з/п	Повне найменування, країна місцезнаходження, посилання на адресу вебсайту агентства, яке визначило/оновило кредитний рейтинг особи або цінних паперів особи	Повне найменування, країна місцезнаходження, посилання на адресу вебсайту агентства, яке підтвердило кредитний рейтинг, визначений рейтинговим агентством, заснованим в іноземній державі	Ознака рейтингового агентства, яке визначило кредитний рейтинг (авторизоване, іноземне, авторизоване іноземне)	Дія (визначення /оновлення/ підтвердження)	Дата визначення/оновлення/підтвердження кредитного рейтингу особи або цінних паперів особи	Рівень кредитного рейтингу особи або цінних паперів особи (Інвестиційний/Спекулятивний)	Категорія кредитного рейтингу особи або цінних паперів особи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рюрік" Україна https://rurik.com.ua/credit-ratings/finwn-bonds		авторизоване рейтингове агентство	Визначення рейтингу особи	27.02.2026	Інвестиційний	uaA+
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рюрік" Україна https://rurik.com.ua/credit-ratings/finwn-bonds		авторизоване рейтингове агентство	Визначення рейтингу цінних паперів особи	27.02.2026	Інвестиційний	uaA+

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори	4	Шпиг Андрій Федорович, Шпиг Олександр Федорович, Науменко Олександр Іванович, ТОВ "КУА "Брайтф'юче Ессет Менеджмент", яке діє від свого імені за рахунок та в інтересах ЗНВПФ "Лізингф'юче" .
2	Наглядова рада	4	Чуб Владислав Олександрович, Компанченко Леся Олександрівна, Гузенко Анастасія Олегівна, Грабчак Віктор Михайлович
3	Директор	1	Ярецький Олександр Анатолійович

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради	Чуб Владислав Олександрович			1987	Вища	7	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інформаційне агентство «Вільна Україна», 31723303, секретар Наглядової ради	04.11.2024 безстроково	Ні	ч
2	Членкиня Наглядової ради	Компанченко Леся Олександрівна			1973	Вища	29	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інформаційне агентство «Вільна Україна», 31723303, фінансовий директор ТОВ «Орієнтир-Буделемент», 36108100, провідний аудитор	04.11.2024 безстроково	Ні	ж
3	Членкиня Наглядової ради	Гузенко Анастасія Олегівна			1993	Вища	7	ТОВ «Фарба Сервіс Україна», 43907676, директор з маркетингу ТОВ «Орієнтир-Буделемент», 36108100, аналітик	04.11.2024 безстроково	Ні	ж
4	Член Наглядової ради	Грабчак Віктор Михайлович			1968	Вища	35	ТОВ «Орієнтир-Буделемент», 36108100, заступник директора з	10.02.2026 безстроково	Ні	ч

								юридичних питань, заступник Генерального директора. Член Наглядової ради			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Директор	Ярецький Олександр Анатолійович			1969	Вища	34	Начальник Юридичного управління Публічне акціонерне товариство «Банк Кредит Дніпро», 14352406 Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Атом фінанс», 42359229 Директор Товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «ФІНВІН», 43064565	30.10.2024 до 05.11.2026	Ні	ч

Організаційна структура

<https://finwin.com.ua/informacziya-dlya-akczioneriv-ta-stejkholderiv/>

3. Структура власності

https://finwin.com.ua/struktura_vlasnosti/

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Товариство не входить до складу будь-яких об'єднань. Товариство не здійснює спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів, але не менше строків вказаних в ПКУ ст.138.3 зокрема Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів і бібліотечних фондів нараховується в першому місяці використання об'єкта у розмірі 100 відсотків його вартості. Нематеріальні активи амортизуються прямолінійним методом протягом очікуваного строку їх використання, але не більше 10 років. Товариство оцінює фінансові активи за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Товариство прагне забезпечити диверсифікацію фінансування діяльності, а тому протягом звітного періоду забезпечило його отримання з кількох незалежних джерел, в тому числі внесення додаткового капіталу учасниками Товариства в розмірі 30 млн. грн., отримання від асоційованих осіб поворотної фінансової допомоги, отримання від власників істотної участі в Товаристві процентних позик загальним розміром 200 268 тис. грн., кредитів банків у вигляді в відновлювальних кредитних ліній загальним лімітом 50 млн. грн., випуск відсоткових, звичайних, ординарних, незабезпечених облігацій серії А розмірі 60 млн. грн. Вказані джерела фінансування забезпечили достатній робочий капітал Товариства для фінансування його поточної діяльності та забезпечення всіх поточних потреб Товариства. З метою покращення ліквідності та забезпечення подальшого зростання діяльності, Товариство планує в наступному звітному періоді збільшувати залучення фінансування з наступних джерел: отримання додаткових процентних позик від власників істотної участі в Товаристві, збільшення обсягу залучення кредитів банків, здійснення нового випуску відсоткових, звичайних, ординарних, незабезпечених облігацій серії Б.

Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік. Товариство надає виключно фінансові послуги, а тому не здійснює досліджень та розробок і не несе витрат на вказані цілі.

Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

Товариство, як небанківська фінансова установа надає послуги фінансового лізингу та кредитування суб'єктам підприємницької діяльності.

Загальна сума виручи за звітний період склала 663 247 тис. грн.

Ринок надання фінансових послуг в Україні є доволі розвинутим технологічно та висококонкурентним, через присутність на ньому значної кількості банків та небанківських фінансових установ. Однак при цьому за часткою надання таких послуг в ВВП він все ще сильно відстає від розвинутих країн і має значний потенціал для подальшого зростання.

Товариство в своїй діяльності для зменшення кредитних ризиків використовує інформацію з бюро кредитних історій, спеціалізованих баз даних YouControl та ВКурсі, інші відкриті електронні бази даних, а також для мінімізації операційних ризиків, покращення обслуговування клієнтів та збільшення географії надання послуг використовує електронний документообіг, дистанційні канали обслуговування клієнтів та укладання договорів з надання фінансових послуг в електронній формі з використанням електронних цифрових підписів.

Через незначний період діяльності Товариства на ринку надання лізингових послуг та значний рівень конкуренції на ринку, Товариство на кінець звітного періоду займало незначну частку ринку, до одного відсотка від його загальної ємності.

Ринок фінансових послуг в Україні, зокрема надання послуг фінансового лізингу та кредитування суб'єктам підприємницької діяльності, вкрай конкурентний, представлений як банківськими установами, так і небанківськими фінансовими установами, з якими Товариство успішно конкурує, про що свідчить постійне зростання бізнес-діяльності Товариства. Крім того, сам ринок поступово відновлюється після значного падіння, викликаного початком активної фази збройної агресії РФ проти України в 2022 році та має високий потенціал зростання після закінчення військового стану в Україні та переходу до економічного відновлення з урахуванням необхідності масового відновлення зруйнованих основних засобів та зростання економічної активності бізнесу у післявоєнний час. Основними конкурентами Товариства на ринку є банки, що надають послуги лізингу: Приватбанк, ПУМБ, Кредобанк та небанківські фінансові установи, що надають послуги фінансового лізингу: ОТП-лізинг, УЛФ, Бест-лізинг, Еска капітал.

Суттєвими ризиками, характерними для господарської діяльності Товариства є:

- кредитний ризик,
- ризик ліквідності,
- операційний ризик,

Кредитний ризик - є найбільш значущим для Товариства ризиком, це ризик виникнення у Товариства збитків, викликаних невиконанням контрагентом своїх договірних зобов'язань. Цей ризик пов'язаний, в основному, з наявною у Товариства дебіторською заборгованістю та грошовими коштами наданими у кредит. Товариство наражається на кредитний ризик при наданні фінансових послуг суб'єктам господарювання у вигляді фінансового лізингу та кредитування, оскільки існує ймовірність дефолту контрагента та, відповідно, несвоєчасного повернення грошових коштів і оплати за об'єкт лізингу.

Товариство управляє кредитним ризиком шляхом:

- здійснення аналізу фінансового-господарського стану контрагентів;
- впровадження системи лімітів за операціями, схильними до кредитного ризику;
- здійснення постійного моніторингу лізингового та кредитного портфелів.

Методи зменшення кредитного ризику, які використовує Товариство при управлінні кредитним ризиком:

- обмеження концентрації дебіторської заборгованості за різними параметрами;
- оформлення додаткового забезпечення (у вигляді поруки та застави);
- страхування об'єктів лізингу та застав.

Ризик ліквідності - це ризик, якій виникає в разі неспроможності Товариства виконувати свої зобов'язання в належні строки та в належному обсязі, не зазнавши при цьому неприйнятних втрат.

З метою обмеження цього ризику Товариство здійснює управління активами, враховуючи постійний аналіз майбутніх грошових потоків і наявної ліквідності. Також Товариства забезпечило доступність кількох джерел фінансування своєї діяльності.

Операційний ризик - це ймовірність виникнення збитків або додаткових втрат або недоотримання запланованих доходів унаслідок недоліків або помилок в організації внутрішніх процесів, навмисних або ненавмисних дій співробітників Товариства або третіх осіб, збоїв у роботі інформаційних систем.

З метою управління операційним ризиком в Товаристві ведеться журнал інцидентів (подій) операційного ризику. На основі аналізу інформації журналу готуються рекомендації по оптимізації бізнес-процесів.

З метою мінімізації операційного ризику в Товаристві розроблені відповідні технологічні карти, існує чіткий розподіл повноважень, зон відповідальності і контролю між працівниками.

Товариство безперервно здійснює моніторинг ризиків, притаманних своїй діяльності. Товариство управляє ризиками на основі розуміння причин виникнення та, враховуючи кількісну і якісну оцінку можливого впливу ризиків на капітал.

За останні 5 років Товариство не здійснювало значних придбань або відчуження активів. Також Товариство здійснюючи діяльність виключно з надання фінансових послуг (фінансовий лізинг, надання

коштів в кредит) не планує здійснення значних інвестицій або придбань в майбутньому.

На кінець звітного періоду Товариство мало сформований лізинговий та кредитний портфелі, вартість укладених, але ще не виконаних договорів в якому складала на кінець звітного періоду 399 083 тис. грн.. Очікувані прибутки від виконання вказаних договорів клієнтами Товариства складають 172 161 тис. грн. Середньооблікова кількість працівників за 2025 рік склала 18 осіб, при цьому Товариство протягом звітного періоду постійно збільшувала чисельність штатних працівників, яка станом на кінець звітного періоду склала 19 працівників. Відповідно Товариство протягом звітного періоду збільшувало розмір фонду оплати праці. Загальні витрати Товариства на оплату праці в звітному періоду, включаючи нарахування на оплату праці, склали 22 437 тис. грн. Позаштатних працівників, працівників за сумісництвом та працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), Товариство не має.

Протягом звітного періоду Товариство не отримувало жодних пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб.

Протягом звітного періоду Товариство дотримувалось всіх економічних нормативів, встановлених законодавством для небанківських надавачів фінансових послуг. До Товариства не застосовувались заходи впливу за порушення законодавства, що регулює діяльність небанківських фінансових установ, Національним банком України, також до товариства не застосовувались будь-які санкції іншими державними органами за порушення вимог законодавства. Товариство протягом звітного періоду не брало участі в жодних судових спорах в якості відповідача.

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення строку дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Надання фінансових послуг	б/н	н/д	Національний банк України	н/д

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	269,2	471,8	0	0	269,2	471,8
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	269,2	471,8	0	0	269,2	471,8
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0

Усього	269,2	471,8	0	0	269,2	471,8
Додаткова інформація	<p>Основними засобами визнаються матеріальні активи , очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20 000 грн.</p> <p>Первісна вартість оцінюється за собівартістю</p> <p>Нарахування амортизації по об'єктах основних засобів, проводиться прямолінійним способом виходячи з терміну корисного використання кожного об'єкта, що визначається у відповідності до мінімальних термінів визначених ПКУ, за потреби може встановлюватися інший строк корисного використання.</p> <p>Первісна вартість станом на 31.12.2025 - 551 568,46 грн</p> <p>Ступінь зносу основних засобів - 14,46% (нарахований знос - 79 762,49 грн)</p> <p>Ступінь використання - 100%</p>					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	54 192	20 894
Статутний капітал, тис.грн	20 096	20 096
Скоригований статутний капітал, тис.грн	20 096	20 096
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	269,7	100
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	269,7	100
Висновок	<p>Вартість чистих активів визначається за "Формою 1.Баланс" і фактично дорівнює значенню Розділу 1 пасиву "Власний капітал"</p> <p>Зазначається інформація щодо відповідності вимогам законодавства вартості чистих активів, розміру статутного капіталу.</p>	

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	30 267,2	X	X
у тому числі:				
АБ "Кліринговий дім"	28.10.2025	1 045,8	19	10.10.2028
АБ "Кліринговий дім"	06.11.2025	2 700	19	10.06.2027
АБ "Кліринговий дім"	18.11.2025	3 041,4	19	10.08.2028
АБ "Кліринговий дім"	20.11.2025	1 395	19	10.10.2027
АБ "Кліринговий дім"	28.11.2025	1 055	19	10.11.2028
АБ "Кліринговий дім"	04.12.2025	1 975	19	10.12.2028
АБ "Кліринговий дім"	10.12.2025	975	19	10.12.2028
АБ "Кліринговий дім"	15.12.2025	2 575	19	15.03.2027
АБ "Кліринговий дім"	17.12.2025	2 902	19	15.11.2027

АБ "Кліринговий дім"	19.12.2025	3 775	19	15.12.2028
АБ "Кліринговий дім"	22.12.2025	2 380	19	15.12.2028
АБ "Кліринговий дім"	26.12.2025	3 000	19	15.03.2027
АБ "Кліринговий дім"	30.12.2025	3 448	19	15.10.2028
Зобов'язання за цінними паперами	X	30 000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	30 000	X	X
За облігаціями	09.09.2025	10 000	18	н/д
За облігаціями	29.09.2025	20 000	18	н/д
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
За іпотечними цінними паперами	н/д	0	0	н/д
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
За сертифікатами ФОН	н/д	0	0	н/д
за векселями (всього):	X	0	X	X
За векселями	н/д	0	0	н/д
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
За іншими цінними паперами	н/д	0	0	н/д
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права	н/д	0	X	н/д
Податкові зобов'язання	X	1 159,9	X	X
Податкові зобов'язання	31.12.2026	1 159,9	X	10.03.2026
Фінансова допомога на зворотній основі	X	105 000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	26.12.2024	25 000	X	31.01.2026
Фінансова допомога на зворотній основі	25.07.2025	36 000	X	31.01.2026
Фінансова допомога на зворотній основі	30.07.2025	15 000	X	31.01.2026
Фінансова допомога на зворотній основі	07.08.2025	20 000	X	31.01.2026
Фінансова допомога на зворотній основі	15.08.2025	9 000	X	31.01.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	X	220 584,9	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	19.02.2025	9 700	X	18.02.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	25.02.2025	10 000	X	24.02.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	18.03.2025	4 000	X	17.03.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	27.03.2025	10 000	X	26.03.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	28.03.2025	2 000	X	27.03.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	07.04.2025	10 000	X	06.04.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	17.04.2025	10 000	X	16.04.2026

Інші зобов'язання та забезпечення	24.04.2025	7 000	X	23.04.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	08.05.2025	10 000	X	07.05.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	14.05.2025	10 000	X	13.05.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	20.05.2025	15 000	X	19.05.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	26.05.2025	10 000	X	25.05.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	02.06.2025	10 000	X	01.06.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	20.06.2025	19 000	X	19.06.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	25.06.2025	22 000	X	24.06.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	11.07.2025	15 000	X	10.07.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	14.07.2025	20 000	X	13.07.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	15.07.2025	6 568	X	14.07.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	31.12.2025	2 063	X	30.12.2026
Інші зобов'язання та забезпечення	31.12.2025	18 253,9	X	30.12.2026
Усього зобов'язань та забезпечень	X	387 012	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04170, Україна, Київська обл., місто Київ, вул. Якубенківська, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 18.20 - Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення 62.01 - Комп'ютерне програмування
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ "АБСОЛЮТ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю

Ідентифікаційний код юридичної особи	42422296
Місцезнаходження	04053, Україна, Київська обл., місто Київ, вул. Вознесенський узвіз, буд. 10-А, офіс 609
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	-
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	-
Дата видачі ліцензії або іншого документа	н/д
Міжміський код та телефон	+38(097)-617-13-77
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	69.20 - Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Вид послуг, які надає особа	Ведення бухгалтерського та податкового обліку господарської діяльності Емітента

Повне найменування або ім'я	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТ-ВІД ТА Ко"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	23283905
Місцезнаходження	69035, Україна, Запорізька обл., місто Запоріжжя, пр-т Соборний, буд. 161, оф.10,11
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0945
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Орган суспільного нагляду за аудиторською діяльністю
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	+38(061)-213-26-43
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	69.20 - Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
Вид послуг, які надає особа	Аудит річної фінансової звітності

3. Цінні папери

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

Інформація про облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість, грн	Кількість у випуску, шт.	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість, грн	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Строк виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді, грн	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22.08.2025	16/2/2025	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA5000015348	відсоткові	1 000	60 000	Електронні іменні	60 000 000	18		0	
Додаткова інформація		Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало торгівлю цінними паперами на внутрішніх/зовнішніх ринках. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало викуп власних облігацій. Протягом звітного періоду не було настання дати погашення облігацій. Протягом 2025 року Товариство здійснило приватне розміщення облігацій в сумі 30 млн. грн.. У 2025 році Товариство сплатило процентний дохід, а саме: за перший період (дата початку відсоткового періоду - 01.09.2025, дата закінчення відсоткового періоду - 30.11.2025, сума перерахованого процентного доходу - 1 346 400 (один мільйон триста сорок шість) гривень) .										

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
64.91 - Фінансовий лізинг	657235,3	98,12
64.92 - Інші види кредитування	6011,7	0,9

2. Річна фінансова звітність

https://finwin.com.ua/finansova_zvitnist/

URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності:

https://portal.frs.gov.ua/PublicData/PublicDataSubmissionPack.aspx?submission_pack_version_id=226264

3. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності

Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік:

1	Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансова компанія "ФІНВІН"
2	Ідентифікаційний код юридичної особи	43064565
3	Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТ-ВІД ТА Ко"
4	Ідентифікаційний код суб'єкта аудиторської діяльності	23283905
5	Реєстраційний номер облікової картки платника податків / серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків відповідно до закону) для аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність	
6	Реєстровий номер та дата внесення реєстрової інформації до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності аудиторської фірми	0945 26.01.2001
7	Реєстровий номер аудитора, який одноосібно провадить аудиторську діяльність в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	
8	Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (аудитори - "1"; суб'єкти аудиторської діяльності - "2"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності - "3"; суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит	3 - суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності

	фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес - "4")	
9	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2025 по 31.12.2025
10	Думка аудитора (немодифікована - "01"; із застереженням - "02"; негативна - "03"; відмова від висловлення думки - "04")	01 - немодифікована
11	Номер та дата договору на проведення аудиту	070126/1 від 07.01.2026
12	Дата початку та дата закінчення аудиту	з 07.01.2026 по 30.04.2026
13	Дата аудиторського звіту	30.04.2026
14	Інформація про виявлені факти аудитором або ключовим партнером при виконанні завдання з обов'язкового аудиту фінансової звітності підприємства, що становить суспільний інтерес, що могли мати місце або мали місце порушення, зокрема шахрайство щодо фінансової звітності такого підприємства, та інформація про вжиття відповідних заходів щодо усунення цих порушень органом управління підприємства	Такі факти відсутні.

Аудиторський звіт до річної фінансової звітності:

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ФІНВІН" (далі - Компанія), яка містить:

- звіт про фінансовий стан станом на 31 грудня 2025 року;
- звіт про сукупний дохід, прибуток або збиток за 2025 рік;
- звіт про рух грошових коштів за 2025 рік;
- звіт про зміни у власному капіталі за 2025 рік;
- примітки до фінансової звітності за 2025 рік, включаючи інформацію про суттєві облікові політики, складену на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами (Таксономія UA МСФЗ XBRL 2025) в єдиному електронному форматі XBRL (надалі разом - "фінансова звітність").

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2025 року та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), опублікованих Радою з міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, та відповідає вимогам законодавства України з питань її складання.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі "Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми, включаючи ключового партнера з аудиту, є незалежними по відношенню до Компанії відповідно до Міжнародного кодексу етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Пояснювальний параграф

Щодо впливу військової агресії на безперервність діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 800500 "Перелік приміток", а саме розділ "Припущення про безперервність діяльності" до фінансової звітності у ixbrl форматі, в якій управлінський персонал Компанії визнає існування невизначеності у зв'язку з руйнівними наслідками військового вторгнення росії, що негативно впливають як на економіку в Україні, так і в світі, а також на стан бізнесу Компанії та її операційну діяльність в майбутньому. Вказані події можуть вплинути на здатність Компанії в подальшому здійснювати свою діяльність на безперервній основі. Передбачити масштаби впливу ризиків на майбутню діяльність Компанії на момент складання фінансової звітності з достатньою достовірністю неможливо, остаточною оцінкою втрат економіки від повномасштабної агресії росії проти України насамперед залежатиме від тривалості воєнних дій та їх географії.

Проте за прогнозою оцінкою управлінського персоналу Компанія планує в подальшому здійснювати свою діяльність на підставі принципу безперервності та буде вживати всіх необхідних заходів для забезпечення стабільної діяльності та отримання доходів. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за іншу інформацію:

-річні звітні дані за 2025 рік, що складені Компанією відповідно до Правил складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України, затверджених Постановою Правління НБУ від 25.11.2021 року № 123;

-річний звіт емітента цінних паперів, що складеного відповідно до вимог Закону України Про ринки капіталу та організовані товарні ринки № 3480-IV від 23.02.2006 та Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.06.2023 № 608.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів суттєвої невідповідності та викривлень, які потрібно було б включити до звіту.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ, оприлюднених РМСБО, та законодавства України з питань її складання та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
 - отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю ;
 - оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
 - доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.
 - оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.
- Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.
- Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Цей розділ аудиторського звіту (звіту незалежного аудитора) підготовлено відповідно до вимог рішення НКЦПФР № 555 від 22.07.2021р. (в редакції рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 19 грудня 2025 року №09/21/3398/К03) "Вимоги до інформації, що має міститися в аудиторському звіті щодо річної фінансової звітності, звіті щодо огляду проміжної фінансової інформації та звіті з надання впевненості, що не є аудитом чи оглядом історичної фінансової

інформації" та Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 за № 2258-VIII.

Основні відомості про Компанію:

<i>Повне найменування</i>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ФІНВІН"
<i>Код за ЄДРПОУ</i>	43064565
<i>Місцезнаходження</i>	Україна, 04053, місто Київ, Вознесенський узвіз, будинок 10А, офіс 301
<i>Дата державної реєстрації</i>	18.06.2019
<i>Ліцензії на здійснення діяльності</i>	З 22.03.2024 року Товариство отримало оновлену ліцензію НБУ на діяльність фінансової компанії, яка включає наступні види послуг: <ul style="list-style-type: none"> • надання коштів та банківських металів у кредит; • фінансовий лізинг; • факторинг.
<i>Перелік кінцевих бенефіціарів</i>	ПІБ: ШПИГ АНДРІЙ ФЕДОРОВИЧ. Громадянство: Україна. Адреса: Україна, 01103, місто Київ, вул.Верхогляда Андрія, будинок 16, квартира 34. Тип бенефіціарного володіння: Прямий та непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 44. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 5. ПІБ: ШПИГ ОЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ. Громадянство: Україна. Адреса: Україна, 07416, Київська обл., Броварський р-н, село Погреби, вул.Удитинська, будинок 24. Тип бенефіціарного володіння: Прямий та непрямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу: 44. Відсоток частки статутного капіталу або відсоток права голосу (непрямий вплив): 5.
<i>Належність Компанії до контролерів/ учасників небанківської фінансової групи</i>	Не належить
<i>Належність Компанії до підприємства, що становить суспільний інтерес</i>	Не належить

<i>Наявність у Компанії материнських/дочірніх компаній</i>	Немає
<i>Факти наявності зв'язків з іноземними державами зони ризику</i>	Відсутні

Інформація про суб'єкта аудиторської діяльності та умови договору:

<i>Повне найменування суб'єкта аудиторської діяльності, якою було здійснено аудиторську перевірку</i>	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТ-ВІД ТА КО»
<i>Ідентифікаційний код юридичної особи суб'єкта аудиторської діяльності</i>	23283905
<i>Вебсайт аудиторської фірми</i>	https://www.auditvid.com
<i>Місцезнаходження аудиторської фірми та її фактичне місце розташування</i>	69035, м.Запоріжжя, пр.Соборний, буд.161, оф.10, 11 тел. +38 (061) 213-26-43
<i>Дані про включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності АПУ</i>	На виконання норм Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» включено до розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за №0945.
<i>Дата та номер договору на проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості</i>	Договір від 07 січня 2026 року № 070126/1
<i>Дата початку та дата закінчення проведення аудиту / огляду та / або виконання завдання з надання обґрунтованої впевненості</i>	07 січня 2026 року – 30 квітня 2026 року
<i>Обов'язковий аудит фінансової звітності (вказати так / ні)</i>	Так
<i>Завдання з надання обґрунтованої</i>	Ні

впевненості для НКЦПФР (вказати так / ні)	
--	--

Директор ТОВ “АУДИТ-ВІД та К°”

(№ 101092 в Реєстрі аудиторів
та суб’єктів аудиторської діяльності)
Ключовий партнер з аудиту

В.Л.Іоффе

(№ 100910 в Реєстрі аудиторів
та суб’єктів аудиторської діяльності)

Ю. С. Щоткіна

Дата складання аудиторського звіту:

30 квітня 2026 року

Адреса аудиторів: м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд.161, оф.10, 11

5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи

№ з/п	Назва внутрішнього документа	Опис ключових питань, які регулюються внутрішнім документом	URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено внутрішній документ
1	2	3	4
1	Правила надання послуг фінансового лізингу	Порядок надання Емітентом послуг фінансового лізингу.	https://finwin.com.ua/info-clients/
2	Правила про надання коштів у кредит	Порядок надання Емітентом послуг з надання коштів в кредит.	https://finwin.com.ua/info-clients/
3	Правила надання послуг з факторингу	Порядок надання Емітентом послуг з факторингу.	https://finwin.com.ua/info-clients/

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Рішення про емісію облігацій	12.03.2025	https://finwin.com.ua/informacziya-dlya-akczioneriv-ta-stejkholderiv/
2	Свідоцтво про реєстрацію випуску іменних корпоративних облігацій	12.03.2025	https://finwin.com.ua/informacziya-dlya-akczioneriv-ta-stejkholderiv/